**21.08.2025**

**Тюменский Росреестр разъясняет актуальные вопросы**

**о порядке сделок с земельными участками**

С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон[[1]](#footnote-1), которым предусматривается изменение порядка регистрации сделок с земельными участками. Введены новые основания для приостановления учетно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении их границ.

Также нельзя поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ.

Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешённого использования.

Как проверить, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка разъясняет начальник отдела по работе с крупными правообладателями и государственной регистрации земельных участков Управления Росреестра по Тюменской области Дмитрий Нефедов:

- Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного можно на Публичной кадастровой карте Росреестра, которая доступна всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок.

Кроме того, сведения о местоположении границ участка указываются в выписке из ЕГРН, которую можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Это можно сделать с использованием Единого портала госуслуг или в МФЦ.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

1. Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)